Presidencia

ACTA DE LIQUIDACIÓN

Los suscritos a saber, por una parte, **DIANA MARGARITA GUTIERREZ DE PIÑERES BOTERO** identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.695.315 quien, en su calidad de Directora Administrativa y Financiera nombrada mediante Decreto No. 1346 del 31 de agosto de 2026 y según las facultades conferidas mediante Resolución No. 0287 del 01 de abril del 2026, actúa en nombre y representación del **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA**, identificado con NIT. 899.999.083-0, quien en adelante se denominará **LA ENTIDAD** y por la otra parte, **HERNAN RAMIRO OLARTE AZUERO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.144.000, quien, en su calidad de Representante Legal, actúa en nombre y representación de **SOLUCIONES PAÍSAJISTICAS Y ARQUITECTONICAS S.A.S.**, empresa identificada con NIT. 900.630.031-6, facultado para suscribir el presente documento, en adelante se denominará **EL CONTRATISTA,** hemos acordado suscribir la presente acta de liquidación del acuerdo de voluntades señalado a continuación, en los siguientes términos:

DATOS GENERALES	
CONTRATO No.	**359-22**
CONTRATISTA	**SOLUCIONES PAISAJÍSTICAS Y ARQUITECTONICAS S.A.S.**
OBJETO	En virtud del contrato, EL CONTRATISTA se obliga a prestar a LA ENTIDAD, con plena autonomía técnica y administrativa, los servicios especializados para el mantenimiento, diseño y restauración de los jardines (incluyendo insumos y material vegetal) ubicados en las sedes del Departamento Administrativo de la Presidencia de la República.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	07/12/2022
PLAZO INICIAL	Desde el 13/12/2022 hasta el 30/11/2024
FECHA DE INICIO	13/12/2022
FECHA DE TERMINACIÓN	30/11/2025

VALOR INICIAL			
VALOR	$ 522.323.750		
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	No. 57722	Fecha: 2/09/2022	Valor: $20.867.991
REGISTRO PRESUPUESTAL	No. 183022	Fecha: 7/12/2022	Valor: $20.867.991
AUTORIZACIÓN VIGENCIAS FUTURAS	No. 2-2022-40257	Fecha: 8/09/2022	Valor: $501.455.759
COMPROMISO VIGENCIA FUTURA	No. 3022	Fecha: 07/12/2022	Valor: $501.455.759

MODIFICACIONES CONTRACTUALES			
MODIFICACIONES			
MODIFICACIÓN No.	N/A		
PRÓRROGAS			
PRÓRROGA No. 1	Hasta el 30 de noviembre de 2025		
ADICIONES			
ADICIÓN No. 1	$25.000.000		
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	No. 5323	Fecha operación: 12/12/2023	Valor adicionado: $25.000.000
REGISTRO PRESUPUESTAL	No. 11223	Fecha operación: 26/12/2023	Valor: $25.000.000
AUTORIZACIÓN VIGENCIAS FUTURAS	No. Radicado: N/A		Fecha: N/A

COMPROMISO VIGENCIA FUTURA	No.	Fecha: N/A	Valor: $N/A
ADICIÓN No. 2	$23.253.897		
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	No. 56224	Fecha operación: 21/05/2024	Valor adicionado: $23.253.897
REGISTRO PRESUPUESTAL	No. 1315224	Fecha operación: 29/11/2024	Valor: $23.253.897
AUTORIZACIÓN VIGENCIAS FUTURAS	No. Radicado: 2-2024-051491	Fecha: 26/09/2024	Valor: $251.320.259
COMPROMISO VIGENCIA FUTURA	No. 824	Fecha: 29/11/2024	Valor: $251.320.259
ACLARATORIOS			
ACLARATORIO No.	N/A		
SUSPENSIONES			
SUSPENSIÓN No.	N/A		
REINICIOS			
REINICIO No.	N/A		
CESIONES			
CESIÓN No.	N/A		

PROCEDIMIENTOS SANCIONATORIOS
N/A

TERMINACIÓN ANTICIPADA
N/A

GARANTÍA ANEXO 1			
COMPAÑÍA ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.		**PÓLIZA No. 21-44-101401352**	
AMPARO	**PORCENTAJE**	**DESDE**	**HASTA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	09/12/2022	31/05/2025
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	5%	09/12/2022	30/11/2027
CALIDAD DEL SERVICIO	20%	09/12/2022	31/05/2025
FECHA DE EXPEDICIÓN: 12/12/2022		**FECHA DE APROBACIÓN:** 13/12/2022	

GARANTÍA ANEXO 2			
COMPAÑÍA ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.		**PÓLIZA No. 21-44-101401352**	
AMPARO	**PORCENTAJE**	**DESDE**	**HASTA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	09/12/2022	31/05/2025
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	5%	09/12/2022	30/11/2027
CALIDAD DEL SERVICIO	20%	09/12/2022	31/05/2025
FECHA DE EXPEDICIÓN: 27/12/2023		**FECHA DE APROBACIÓN:** 28/12/2023	

GARANTÍA ANEXO 4			
COMPAÑÍA ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.		**PÓLIZA No. 21-44-101401352**	
AMPARO	**PORCENTAJE**	**DESDE**	**HASTA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	09/12/2022	30/05/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	5%	09/12/2022	30/11/2028
CALIDAD DEL SERVICIO	20%	09/12/2022	30/05/2026
FECHA DE EXPEDICIÓN: 02/12/2024		**FECHA DE APROBACIÓN:** 12/12/2024	

SUPERVISIÓN

La coordinación, supervisión y control de ejecución de este contrato, estuvo a cargo de Juan Sebastian Ardila Diaz**,** Coordinador Grupo Salones de Estado y Casas Privadas, quien remitió el formato **F-BS-25 Informe Final de Supervisión, mediante memorando MEM26-00008791 / GFPU 13081016 del 24 de febrero del 2026.**

CERTIFICACIÓN DE PAGOS

De acuerdo con el MEM26-00034024 / GFPU 13081034 del 14 de julio de 2026 enviado por el Grupo de Pagaduría de **LA ENTIDAD**, al **CONTRATISTA** se le efectuaron pagos por la suma de **OCHOCIENTOS QUINCE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE ($815.387.293)**

BALANCE FINANCIERO

VALOR INICIAL (*)	**$522.323.750,00**
VALOR TOTAL (*)	**$821.897.906,00**
VALOR TOTAL EJECUTADO (**)	**$815.387.293,00**
VALOR TOTAL CANCELADO	**$815.387.293,00**
SALDO LIBERADO	**$6.510.613**

De conformidad con la información relacionada anteriormente, a **EL CONTRATISTA** se le canceló la suma de **($815.387.293,00)**, y se liberó el saldo de **($6.510.613)** quedando un saldo a favor de la ENTIDAD de **($0)** los cuales fueron liberados en el RP 9025 del 2 de enero de 2025.

CALIFICACIÓN

Según consta en el informe final de supervisión, presentado por el supervisor designado por el Departamento Administrativo de la Presidencia de la República, el contratista **SI** (**_X_**) **NO** (**__**) cumplió con las obligaciones pactadas y de acuerdo al cumplimiento del objeto contractual, se califica al contratista de la siguiente manera**:**

PARÁMETROS DE CALIFICACIÓN	EXCELENTE	BUENO	DEFICIENTE
Calidad	**X**		
Seriedad	**X**		
Cumplimiento de sus obligaciones	**X**		

EL CONTRATISTA y el supervisor dejan constancia del cumplimiento de las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y aportes parafiscales, durante el plazo de ejecución del **Contrato No. 359-22**, de conformidad con el "artículo 50 de la ley 789 de 2002", cuyos soportes hacen parte integral del expediente actual.

SALVAGUARDA PAZ Y SALVO: Manifestado lo anterior, las partes suscriptoras del presente documento declaran liquidado el **Contrato No. 359-22;** de igual manera, se declaran mutuamente a paz y salvo y libres de cualquier reclamación posterior por todo concepto derivado del mismo y se cierra el respectivo expediente.

Por lo anterior, **LA ENTIDAD** queda eximida de cualquier obligación y responsabilidad a partir de la fecha de suscripción del Acta de Liquidación.

Proyectó:	Alisson Patricia Rodríguez Rodríguez Contratista Área Contratos	
Revisó:	Jorge Eliecer Horta Culma Contratista Área de Contratos	
Vo.Bo. Supervisor:	Juan Sebastian Ardila Diaz, Coordinador Grupo de Salones de Estado y Casas Privadas	
Revisó:	Iván Darío Zuluaga Pimienta Jefe Área Contratos (E)	Aprobado transaccionalmente EN SECOP II

Nota: El acta de liquidación es aprobada y firmada por las partes a través de la Plataforma del SECOP II.